Venga il tuo Regno!



**REGOLAMENTO**

**PER LA CONCESSIONE IN AUTOGESTIONE**

**DELLA CASA DI SANTA MARIA IN FORMAZZA**

1. Il Circolo ANSPI Consolazione e Letizia

Il Circolo ANSPI Consolazione e Letizia è stato costituito con finalità di assistenza e pubblica beneficenza. Il Circolo, escluso ogni scopo di lucro, opera la specifica opera di servizio sociale, culturale e spirituale con la finalità generale di promuovere la formazione integrale delle persone con le quali viene in contatto.

Il Circolo si sostiene interamente e provvede alle proprie finalità con il patrimonio iniziale costituito dal fabbricato detto «Casa di Santa Maria» sito in Frazione San Michele, Comune di Formazza (Verbania) e anche da altre entrate quali: la quota annuale di partecipazione degli associati; le quote di iscrizione e partecipazione a lavori di formazione; le entrate proventi derivanti da possibili elargizioni da parte di privati benefattori o di enti pubblici, sia pure espressi nelle forme più diverse quali: manodopera, materiale, alimenti; ogni altra entrata che concorra ad incrementare l'attivo sociale.

1. La Casa Santa Maria in Formazza

Il Circolo, sostenuto nelle attività di conduzione dell’edificio dai propri volontari, mette a disposizione dell’utenza privata, delle associazioni interessate e di chiunque ne faccia richiesta scritta, i seguenti ambiente della Casa:

* al piano terreno: sala giochi, cappella e foresteria;
* al primo piano: cucina, refettorio, auditorium e terrazzo;
* al piano secondo e terzo: tutte le camere utilizzabili;
* spazi esterni di pertinenza della casa: parcheggio, giardino e campo di pallavolo;

ai fini dello svolgimento di attività ricreative, didattiche, sociali, culturali, spirituali e similari, nell’intento di promuovere e favorire tali attività mediante la fruizione di idonei spazi e infrastrutture da parte dei loro promotori e degli organizzatori.

I locali della Casa vengono concessi in uso con i relativi impianti, le attrezzature e gli arredi nello stato in cui si trovano, mentre che gli ospiti che soggiorneranno nella Casa devono portare la biancheria delle camere (lenzuola e federe, sacco a pelo, asciugamani, ecc.). Occasionali servizi possono essere forniti, su specifica richiesta, dai volontari del Circolo.

Il Circolo, salvo casi di forza maggiore, si impegna a fornire: gas metano, energia elettrica, riscaldamento/acqua calda, smaltimento rifiuti, a fronte di rimborso per costi di diretta imputazione per l’utilizzo della casa.

1. Destinatari

La concessione in autogestione della Casa ha come destinatari:

* Gruppi culturali propri o derivanti dal collegamento con organizzazioni similari, con istituzioni educative, con centri culturali o di spiritualità;
* Gruppi civili propri o derivanti dal collegamento con esperienze di formazione civile o di volontariato nei servizi di rilievo socioassistenziale;
* Gruppi sportivi e ricreativi propri o derivanti dal collegamento con tutti gli Enti di promozione sportivo-ricreativa locali, sul territorio nazionale o internazionali;
* Gruppi formativo-spirituali propri o derivanti dal collegamento con istituzioni pastorali e comunitarie impegnate nell’educazione giovanile, religioso-morale, permanente o spirituale;
* Gruppi assistenziali propri o derivanti dal collegamento con movimenti dedicati alla cura della persona e allo svolgimento di programmi di prevenzione sociale.
1. Prenotazione

* I soggiorni potranno essere effettuati per un periodo minimo di un fine settimana durante l’anno e di una settimana durante il periodo estivo.
* La prenotazione si intende valida solo al ricevimento di una caparra confirmatoria minima di € 500,00 tramite bonifico bancario. In caso di mancato pagamento, la Casa di Santa Maria si riserva il diritto di offrire la struttura ad un altro gruppo durante le date sollecitate.
* Il caso di recesso da parte del gruppo, la caparra verrà interamente trattenuta.

1. Tariffe

* I bambini da 0 a 3 anni non pagano (ma devono essere tesserati).
* La tariffa giornaliera per l’alloggio in autogestione è:

|  |  |
| --- | --- |
| Da 0 a 50 persone  | € 21,00  |
| Da 50 a 60 persone  | € 20,00  |
| Da 60 a 70 persone  | € 19,00  |
| Da 70 a 80 persone  | € 19,00  |

Questa tariffa non include il riscaldamento della casa.

* In caso di dover accendere il riscaldamento durante la stagione invernale bisogna aggiungere alle tariffe € 10,00 per persona per giorno
* A queste tariffe deve essere aggiunto il tesseramento ANSPI a € 9,00, che comprende l’assicurazione durante il soggiorno, nonché la possibilità di rimanere durante un anno in qualsiasi struttura appartenente all’Associazione Nazionale San Paolo Italia.
1. Pagamento

* Il pagamento del saldo avviene tramite bonifico prima dell’inizio del soggiorno:

Banca: BPM

IBAN: IT26V0503450240000000005255

Intestato a: Circolo ANSPI Consolazione e Letizia

* In più, deve essere versato un deposito cauzionale di € 500,00 in contanti all’arrivo che sarà rimborsato di diritto se nella casa non sarà causato nessun danno e se sarà restituita nelle condizioni generali di pulizia ragionevoli.
* In caso contrario, la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale risarcitoria. Qualora la somma totale dei danni dovesse superare quello del deposito cauzionale, anche questa differenza dovrà essere versata in contanti oppure tramite bonifico bancario.
* In caso di necessità, potranno essere concordate altre modalità e tempistiche di pagamento.
1. Richiesta di uso

La richiesta di poter usufruire della «Casa di Santa Maria» deve contenere: l’indicazione del richiedente; l’indirizzo completo, il codice fiscale; il periodo richiesto; il numero delle persone che usufruiranno dell’ospitalità; e la modalità di consegna della Casa. Questo documento verrà tempisticamente compilato e consegnato al responsabile della struttura con il bonifico relativo alla caparra confirmatoria e al deposito cauzionale (vedere il formulario «Richiesta per l’uso in autogestione» scaricabile sul sito).

1. Responsabilità

I soggetti che vengono autorizzati all’utilizzo degli ambienti si impegnano a:

* assumere a proprio carico la diretta responsabilità del gruppo e delle attività organizzate durante il soggiorno, segnalando gli eventuali responsabili a capo di esse;
* assumere a proprio carico la custodia e la quotidiana pulizia dei locali;
* assumersi pienamente ed incondizionatamente ogni responsabilità civile, patrimoniale e penale per gli eventuali danni che dall’uso dei locali e delle attrezzature possono derivare a persone e cose, esonerando Il Circolo Consolazione e Letizia, nonché i suoi associati, da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni stessi;
* impegnarsi a non organizzare spettacoli o manifestazioni con presenza di pubblico;
* impegnarsi a non consentire a terzi l’utilizzo degli ambienti oggetto della concessione;
* provvedere, al termine della giornata, alla chiusura di tutte le porte di accesso alla Casa: ingressi al piano terreno, al primo piano, ai terrazzi e alla Cappella;
* restituire dopo l’utilizzo, previa pulizia e una prima revisione insieme ad un associato o volontario della casa di Santa Maria di eventuali danni, la piena funzionalità ai locali, agli impianti ed alle attrezzature, risarcendo eventuali danni provocati all’immobile e alle attrezzature nel corso delle attività.
* Gli eventuali danni e la mancata pulizia comporteranno un addebito, quantificabile al momento, del deposito cauzionale versato alla prenotazione della Casa.
1. Capienza
* La casa ha una capienza totale di 90 persone.
* La casa ha una totale di 33 camere divise in questo modo:

|  |  |
| --- | --- |
| Individuale | 7 camere |
| Doppia | 15 camere |
| 3 persone | 3 camere |
| 4 persone | 5 camere |
| 6 persone | 1 camera |
| 8 persone | 1 camera |
| 10 persone | 1 camera |

* La casa ha 13 camere con bagno e doccia.
* La casa ha 24 bagni e 21 docce a disposizione.
1. Autogestione

Vengono sottolineate le seguenti disposizioni:

* La Casa viene affidata in totale autogestione, tuttavia sarà presente un volontario del Circolo ANSPI Consolazione e Letizia all’arrivo e alla partenza del gruppo. L’incaricato della gestione della Casa è disponibile in caso di necessità e può controllare ad ogni momento la corretta applicazione del presente regolamento.
* Il capogruppo deve essere presente durante la totalità del soggiorno ed è il responsabile in caso di mancato adempimento del regolamento. All’ingresso, prende visione di tutte le parti della Casa, nonché della pulizia e ordine degli spazi messi a disposizione, e deve comunicare tempestivamente le attrezzature rotte per poterle riparare o sostituire.
* È vietato spostare i letti o il mobiliare all’interno delle camere, nonché salire con scarponi o dopo-sci. È obbligatorio l’uso delle proprie lenzuola, della federa e del sacco a pelo. I coprimaterassi e i copricuscini dovranno essere lasciati puliti.
* È vietato attaccare materiale di qualsiasi tipo sulle finestre o sui muri delle camere e dei locali comuni. Non è permesso giocare al pallone dentro la struttura.
* La fornitura di cibo e prodotti in genere per pulizia è a carico del gruppo. Il gruppo è tenuto a pulire ogni giorno tutte le camere, i bagni e i locali comuni, mediante gli appositi attrezzi messi a disposizione.
* La cucina dev’essere pulita, con particolare attenzione, alla fine di ogni pasto con gli appositi detersivi forniti dalla Casa. È vietato l’accesso in cucina ai bambini, solo possono entrare in questo ambiente gli addetti alla preparazione dei pasti.
* La pulizia degli ambienti è necessaria per garantire l’arrivo di gruppo successivi. Il gruppo deve provvedere affinché i rifiuti vengano portati negli appositi cassonetti al fine del soggiorno, avendo cura di differenziarli secondo la natura del materiale (carta, vetro, plastica, lattine, umido e secco).
* Il Circolo Consolazione e Letizia non risponde dei valori lasciati incustoditi nei locali.
* È vietato introdurre persone estranee alla lista consegnata nella convenzione. È vietato l’introduzione di animali all’interno della proprietà e dei locali.
1. Sicurezza

È assolutamente vietato:

* fumare all’interno dell’edificio;
* usare fiamme all’interno dell’edificio;
* utilizzare fornelli da campeggio, bombolette di gas, accendini e carica accendini a gas;
* introdurre nei locali materiali esplosivi, fuochi d’artificio e petardi;
* introdurre ni locali materiali infiammabili in recipienti quali benzina, gasolio e solventi;
* introdurre nei locali e usare stufette, ferri da stiro, apparecchi elettrici dotati di resistenze;
* accendere fuochi in tutta l’area di proprietà della Casa, sia all’interno, sia all’esterno.

Il capogruppo ha la responsabilità a prendere visione dei piani di emergenza e della posizione delle vie di fuga in caso di evacuazione, nonché di avere persone abilitate all’uso degli estintori portatili. In situazione di emergenza, deve occuparsi di verificare la completa evacuazione dei locali tramite il conteggio di tutti i membri del gruppo presso il punto di raccolta fissato nel giardino di fronte alla Casa.

1. Orari
* Gli orari di arrivo e di partenza sono concordati con il personale volontario della casa.
* L’orario di silenzio notturno deve essere rispettato. Dopo le ore 22.00 il gruppo è invitato a evitare rumori nelle stanze, corridoi o scale, nonché all’esterno della Casa.
* Il capogruppo ha la responsabilità di assicurare che gli ospiti rispettino la quiete pubblica.
1. Modulistica da inviare

Per procedere alla prenotazione del gruppo bisogna inviare i seguenti documenti:

* Il regolamento firmato;
* la richiesta d’uso in autogestione;
* il documento d’identità del responsabile del gruppo;
* il bonifico del pagamento della caparra confirmatoria;
* il bonifico del pagamento del deposito cauzionale.

A questi documenti viene aggiunto l’elenco di tutti i componenti del gruppo (cognome, nome, sesso, data e luogo di nascita) prima dell’inizio del soggiorno.

Presa visione ed accettazione del regolamento:

Gruppo

Responsabile del gruppo

Luogo e data di nascita

Residenza

Documento di identità

Periodo dal al

Data

Firma del responsabile del gruppo

Firma del Circolo ANSPI Consolazione e Letizia